

**Договор уступки прав аренды земельного участка
со множественностью лиц
по договору аренды земельного участка № б\н от 18.10.1994г.**

г. Москва

Двадцать шестого сентября Две тысячи двенадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «**Фирма Проектгеореконструкция**», ИНН 7703017586, КПП 504701001, место нахождения: Московская обл, г. Химки, мкр. Ивакино, ул. Геологическая, дом 8, зарегистрировано 23.02.1994 г., Московской регистрационной палатой и внесено в реестр под номером 50:10:01696 03.12.1999 г., внесена запись в ЕГРЮЛ 29 11.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1025006176832, банковские реквизиты: р/с счет 40702810621710000028 в Калужском филиале «ТКБ» (ЗАО) г. Калуга, к/с 30101810900000000731, БИК 042908731, в лице генерального директора Танеева Рауля Нурмухамедовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Правообладатель**», и

- гр. РФ **Григорьев Александр Юрьевич**, 12.06.1971 года рождения, пол мужской, женат, место рождения: гор. Боровичи Новгородской обл., паспорт гр. РФ

зарегистрирован по адресу:

именуемые в дальнейшем «**Правоприобретатели**», именуемые вместе далее по тексту «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора, а также ст. 382, 388, 389 Гражданского кодекса РФ по обоюдному согласию Сторон, Правообладатель уступает, а Правоприобретатели принимают права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 6/н от 18.10.1994г., заключенному между Правообладателем и Администрацией Химкинского района Московской области, зарегистрированному в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Химкинского района Московской области 18.10.1994 г., зарегистрированному в Московской областной регистрационной палате 22 августа 2002 г. за № 50-01/10-15/2002-0181.01 и Соглашению №111 от 14.08.2002 г. о внесении изменений в Договор аренды земельного участка № 6/н от 18.10.1994 г. зарегистрированному в Московской областной регистрационной палате 22 августа 2002 г. за № 50-01/10-15/2002-0181.02, в полном объеме и на тех же условиях, на каких они принадлежали Правообладателю.

2. Правоприобретатели принимают на себя вышеуказанные права и обязанности на аренду земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: **Московская область, Химкинский р-он, в районе деревни Ивакино**, площадью **55818** (Пятьдесят пять тысяч восемьсот восемнадцать) квадратных метров, кадастровый № **50:10:020406:22**, категория земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование - «Для малоэтажного жилищного строительства» (далее по тексту «Участок»), на срок действия вышеуказанного договора, т.е. **до 18 октября 2043 года** включительно.

3. Правообладатель на дату подписания настоящего договора гарантирует, что владеет правом аренды вышеуказанного участка, данный участок не является предметом судебного спора, права на него не переуступлены третьим лицам, не заходит под залог и/или арестом., не сдан в доверительное управление, не внесен в качестве вклада в уставной капитал других предприятий, субарендой, сервитутами не обременен, долгов по арендным и коммунальным платежам не имеет.

4. На дату подписания настоящего договора Правообладатель обладает правом на переуступку права аренды данного участка в силу договора аренды земельного участка №6/н от 18.10.1994г.

5. Передаваемое право аренды земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: **Московская область, Химкинский район, в районе деревни Ивакино**, площадью **55 818** (Пятьдесят пять тысяч восемьсот восемнадцать) квадратных метров, оценивается Сторонами в денежной сумме **500 000** (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

6. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Договора расчет между Сторонами произведен полностью. Правоприобретатели уплатили Правообладателю, а Правообладатель получил от Правоприобретателей денежные средства в сумме **500 000** (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%. Каких-либо претензий по расчету Стороны друг к другу не имеют.

7. Права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 6/н от 18.10.1994г. прекращаются у Правообладателя и переходят к Правоприобретателям в момент государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Химкинский филиал).

8. Обязанность по уплате арендных платежей возникает у Правоприобретателей с момента государственной регистрации перехода прав на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Оплата производится каждым Правоприобретателем самостоятельно соразмерно его доли в праве пользования данным земельным участком, на основании соглашения об определении порядка пользования участком, которое будет заключено между Правоприобретателями в течение 3 (трех) календарных дней с даты регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

9. Уступка прав и обязанностей считается осуществленной при одновременном выполнении Сторонами следующих условий:

9.1.1. Передачи Правообладателем Правоприобретателям оригиналов следующих документов:

- Договора аренды земельного участка № б/н от 18.10.1994г., заключенного между Правообладателем и Администрацией Химкинского района Московской области., зарегистрированного в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Химкинского района Московской области 18.10.1994 г., зарегистрированного в Московской областной регистрационной палате 22 августа 2002 г. за № 50-01/10-15/2002-0181.01;

- Соглашения №111 от 14.08.2002 г. о внесении изменений в Договор аренды земельного участка № б/н от 18.10.1994 г. зарегистрированного в Московской областной регистрационной палате 22 августа 2002 г. за № 50-01/10-15/2002-0181.02;

9.1.2. Подписанием акта приема-передачи участка между Сторонами по настоящему Договору на основании ст. 556 ГК РФ.

10. Правообладатель обязуется в день подписания настоящего Договора передать Правоприобретателям вышеуказанные документы со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к ним, а также другими документами, являющимися их неотъемлемой частью, а также иные документы, необходимые для эксплуатации Участка.

11. Правообладатель несет ответственность за достоверность передаваемых Правоприобретателям вышеуказанных документов в соответствии с настоящим договором.

12. Правоприобретатели обязуются использовать данный земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя Сторонами обязательств по настоящему Договору, они несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства. Правообладатель при уступке права отвечает перед Правоприобретателями за недействительность передаваемого им права на аренду в порядке ст. 390 ГК РФ.

14. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами, решаются в претензионном порядке. При невозможности урегулирования спора в претензионном порядке, он переносится на рассмотрение в суд по месту нахождения земельного участка.

15. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами или их уполномоченными представителями.

16. Настоящий договор составлен в 21 (Двадцати одним) подлинных экземплярах, имеющих одинаковый текст, и равную юридическую силу, один экземпляр – для Правообладателя, по одному экземпляру для каждого Правоприобретателя, , и по одному экземпляру для Администрации Химкинского района и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Химкинский филиал).

17. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора несут Правоприобретатели.

ПОДПИСИ СТОРОН:



1. Танеев Рауль Нурмухамедович
Генеральный директор ООО «Проктеореконструкция» Танеев Рауль Нурмухамедович

2

3

4

5

6. Григорьев Александр Юрьевич Гри
Григорьев Александр Юрьевич

7

8

9

10

11

12

13

14

15.

16.

17.

18

19

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Москва

Двадцать шестого сентября Две тысячи двенадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «**Фирма Проектгеореконструкция**», ИНН 7703017586, КПП 504701001, место нахождения: Московская обл, г. Химки, мкр. Ивакино, ул. Геологическая, дом 8, зарегистрировано 23.02.1994 г., Московской регистрационной палатой и внесено в реестр под номером 50:10:01696 03.12.1999 г., внесена запись в ЕГРЮЛ 29 11.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1025006176832, банковские реквизиты: р/с счет 40702810621710000028 в Калужском филиале «ТКБ» (ЗАО) г. Калуга, к/с 30101810900000000731, БИК 042908731, в лице генерального директора Танеева Рауля Нурмухамедовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Правообладатель**», и

- гр. РФ Григорьев Александр Юрьевич, 12.06.1971 года рождения, пол мужской, женат, место рождения: гор. Боровичи Новгородской обл., паспорт

зарегистрирован по адресу:

именуемые в дальнейшем «Правоприобретатели», именуемые вместе далее по тексту «Стороны», подписали настоящий АКТ о нижеследующем:

1. На основании Договора уступки прав аренды земельного участка со множественностью лиц по договору земельного участка № 6/н от 18.10.1994г. от 26 сентября 2012г., предметом которого является земельный участок, расположенной по адресному ориентиру: **Московская область, Химкинский р-он, в районе деревни Ивакино**, площадью **55818** (Пятьдесят пять тысяч восемьсот восемнадцать) квадратных метров, кадастровый № **50:10:020406:22**, категория земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование - «Для малоэтажного жилищного строительства», Правообладатель передал, а Правоприобретатели приняли в аренду вышеуказанный земельный участок. Правообладатель подтверждает, что Правоприобретатели полностью оплатили ему денежную сумму, согласно п. 5 вышеуказанного договора.

2. Состояние земельного участка удовлетворительное. Правоприобретатели претензий к его состоянию не имеют.

3. Правообладатель передал данный земельный участок свободным от права пользования третьих лиц, без каких-либо обременений и /или арестов, а также передал

Правоприобретателям оригиналы следующих документов:

- Договора аренды земельного участка № 6/н от 18.10.1994г., заключенного между Правообладателем и Администрацией Химкинского района Московской области, зарегистрированного в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Химкинского района Московской области 18.10.1994 г., зарегистрированного в Московской областной регистрационной палате 22 августа 2002 г. за № 50-01/10-15/2002-0181.01;

- Соглашения №111 от 14.08.2002 г. о внесении изменений в Договор аренды земельного участка № 6/н от 18.10.1994 г. зарегистрированного в Московской областной регистрационной палате 22 августа 2002 г. за № 50-01/10-15/2002-0181.02;

4. Договор уступки прав аренды земельного участка со множественностью лиц по договору земельного участка № 6/н от 18.10.1994г. от 30 августа 2012г., считается исполненным Сторонами надлежащим образом в соответствии с п. 9 данного договора.

5. Настоящий акт составлен в 21 подлинных экземплярах, имеющих одинаковый текст, и равную юридическую силу, один экземпляр - для Правообладателя, по одному экземпляру для каждого Правоприобретателя, и по одному экземпляру для Администрации Химкинского района и для Управления федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Химкинский филиал).

Земельный участок передал:

Танеев Рауль Нурмухамедович
Генеральный директор ООО «Проектгеорекострукция»
Нурмухамедович



Зем

1

2

3

4._

5. Григорьев Александр Юрьевич
Григорьев Александр Юрьевич

Фин

6.

7._

8.

9.

10

11

12

13.

14.

15

16

17

18

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация договора
услуги проб

Дата регистрации 23 НОЯ 2012

Номер регистрации 50-50-10/0272012-03А

Регистратор КОЛЕСНИКОВА Л.Ю.



Ишорьев А.Ю. *[Signature]*

ПРОШНУРОВАНО 11 (ОДИННАДЦАТЬ) ЛИСТОВ

